

Fiche d'information | 31 octobre 2025

## FNB indiciel FTSE FPI canadien plafonné Vanguard | VRE

Données de négociation	
Symbole au télécopieur	VRE
CUSIP	92203B107
SEDOL	B8KFCV5
ISIN	CA92203B1076
Code de l'indice	TGPVA22C
Place boursière de référence	Bourse de Toronto
Devise	CAD
Le FNB en bref	
Indice de référence	FTSE Canada All Cap Real Estate Capped 25% Index
Calendrier des distributions	Mensuelles
Actif total net du FNB	288 M\$
Date de création	02 novembre 2012
Admissibilité	REER, FERR, REEE, CELI, RPDB, REEI, comptes non enregistrés, CELIAPP
Frais de gestion*	0,35 %
RFG <sup>†</sup>	0,39 %

### Objectif

FNB indiciel FTSE FPI canadien plafonné Vanguard cherche à reproduire, autant qu'il est raisonnablement possible et avant déduction des frais, le rendement d'un indice général de titres de capitaux propres du secteur de l'immobilier canadien qui mesure le rendement du placement dans des titres de sociétés ouvertes du secteur de l'immobilier canadien. Actuellement, ce FNB Vanguard cherche à reproduire le FTSE Canada All Cap Real Estate Capped 25% Index (ou tout indice qui le remplace). Il investit principalement dans des actions de sociétés du secteur immobilier canadien.

### Au sujet de l'indice de référence

- Le FTSE Canada All Cap Real Estate Capped 25% Index est un indice pondéré en fonction de la capitalisation boursière qui vise à représenter le rendement des sociétés cotées en bourse du secteur canadien de l'immobilier.
- Le FTSE Canada All Cap Real Estate Capped 25% Index est défini selon le système Industry Classification Benchmark (ICB), qui est géré par FTSE International Limited.
- Cet indice est composé de titres d'émetteurs du secteur immobilier canadien sélectionnés à partir du FTSE Canada All Cap Domestic Index et la pondération de chaque émetteur inclus dans l'indice est plafonnée à 25 %.

### Résumé de la performance

VRE rendement sur une année civile au 31 décembre 2024 - PBR.

	Après frais (net)
2020	-12,19 %
2021	35,37 %
2022	-22,63 %
2023	9,24 %
2024	7,25 %

### Performance historique

Les rendements totaux périodes terminant 31 octobre 2025

	3 mois	Depuis le début de	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	Depuis le lancement
VRE cours du marché rendement	-1,28 %	7,60 %	2,19 %	9,40 %	8,51 %	5,73 %	5,64 %
VRE valeur nette rendement	-0,30 %	7,56 %	2,16 %	9,31 %	8,45 %	5,72 %	5,62 %
Indice de référence rendement	-0,21 %	7,90 %	2,48 %	9,69 %	8,85 %	6,15 %	—

Le rendement calculé pour un indice ne constitue pas une représentation exacte d'un placement précis puisqu'il est impossible d'investir directement dans un indice. Le rendement de l'indice ne tient pas compte des charges qui viendraient réduire le rendement global. Le rendement de ce fonds Vanguard tient compte de certains frais ou de certaines charges ayant fait l'objet d'une renonciation. Si le fonds Vanguard avait engagé toutes ces charges, le rendement du placement aurait été inférieur. Le taux de rendement illustré représente le rendement global antérieur, composé annuellement, compte tenu des variations de la valeur des parts et du réinvestissement de tous les dividendes et les distributions. Il ne tient pas compte des frais de vente, de rachat, de distribution ou des frais optionnels, ni des impôts sur le revenu payables par le porteur de parts, lesquels auraient réduit le rendement. Le rendement de l'indice et du fonds Vanguard est présenté à des fins illustratives seulement.

**Les fonds de placement peuvent donner lieu à des commissions de courtage, à des frais de gestion ou à d'autres frais.**

**Les objectifs de placement, les risques, les frais et les commissions, ainsi que d'autres informations importantes figurent au prospectus; veuillez le lire avant d'investir. Les fonds de placement ne sont pas garantis, leur valeur change fréquemment, et leur rendement passé peut ne pas se reproduire à l'avenir. Les fonds de Vanguard sont gérés par Placements Vanguard Canada Inc., et sont offerts partout au Canada par l'entremise de courtiers inscrits.**

\* Les frais de gestion correspondent aux frais versés par le fonds Vanguard à Placements Vanguard Canada Inc., compte non tenu des taxes applicables ou d'autres frais et charges du fonds Vanguard.

<sup>†</sup> Le ratio des frais de gestion « RFG » correspond au RFG au 30 juin 2025. Il tient compte des frais pris en charge ou ayant fait l'objet d'une renonciation, et est exprimé en pourcentage annualisé de la valeur liquidative moyenne quotidienne. Compte non tenu des frais absorbés ou ayant fait l'objet d'une renonciation, le RFG aurait été 0,39 %. Bien que Placements Vanguard Canada Inc. prévoie continuer de renoncer à certains frais ou de les prendre en charge indéfiniment, elle peut mettre un terme à cette pratique en tout temps, à sa discrétion.

# FNB indiciel FTSE FPI canadien plafonné Vanguard | VRE

## Caractéristiques du FNB

	VRE	Indice de référence
Nombre d'actions	19	19
Capitalisation boursière médiane	6,0 B\$	6,0 B\$
Ratio cours/bénéfice	24,0 x	24,0 x
Ratio cours/valeur comptable	1,2 x	1,2 x
Rendement des fonds propres	4,7 %	4,7 %
Taux de croissance du revenu	4,2 %	4,2 %
Rendement des actions (dividende)	3,7 %	3,7 %

## 10 principaux titres (% de la valeur liquidative)

	VRE
Colliers International Group Inc.	14,3 %
FirstService Corp.	13,3
Canadian Apartment Properties REIT	8,9
Chartwell Retirement Residences	8,7
RioCan REIT	8,1
Granite REIT	6,9
Choice Properties REIT	6,0
First Capital Real Estate Investment Trust	5,8
Dream Industrial REIT	5,0
SmartCentres REIT	5,0
Total	82,1 %

## Mesures de volatilité

	R <sup>2</sup>	Bêta	Erreur de replication
VRE	100,00 %	1,00	0,06 %

R<sup>2</sup>, bêta et erreur de réplication sont calculés à partir du fonds de 36 mois par rapport à l'indice de référence.

## Pour plus d'information, veuillez contacter

**Courriel (Canada):** info-canada@vanguard.com

**Tel (Canada):** 888-293-6728

Bien que les renseignements aient été rassemblés de sources considérées comme étant fiables, Placements Vanguard Canada Inc. ne fournit aucune garantie quant à l'exactitude, à l'intégralité, à la fiabilité ou au caractère opportun des renseignements présentés et quant aux résultats qui pourraient découler de leur utilisation. Les chiffres fournis sont différés et non vérifiés en date de ce fiche, peuvent changer en tout temps et ne doivent être interprétés comme du conseil en placements. Ce document est fourni à des fins informatives seulement. On ne devrait pas se fier aux renseignements contenus dans ce document, ceux-ci ne constituant pas des conseils de placement, fiscaux ou basés sur des recherches. Ce document ne constitue d'aucune façon une recommandation, explicite ou implicite, une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente de titres ou en vue d'adopter une stratégie de placement ou de portefeuille précise. Veuillez consulter votre conseiller financier ou votre fiscaliste pour obtenir des conseils financiers ou fiscaux concernant votre situation particulière.

Tous les placements sont assujettis à des risques, dont la possibilité de perdre le capital investi.

Les identificateurs CGS ont été fournis par CUSIP Global Services qui est géré, pour le compte de l'American Bankers Association, par Standard & Poor's Financial Services, LLC, et ne doivent pas être utilisés ou communiqués de telle manière qu'ils puissent se substituer à l'un ou l'autre des services de CUSIP. The CUSIP Database, © 2019 American Bankers Association. « CUSIP » est une marque déposée de l'American Bankers Association.

Les données SEDOL ont été fournies par le SEDOL Masterfile de la Bourse de Londres. SEDOL® et SEDOL Masterfile® sont des marques déposées de London Stock Exchange Group PLC.

Les sociétés du London Stock Exchange Group comprennent FTSE International Limited («FTSE»), Frank Russell Company («Russell»), MTS Next Limited (« MTS ») et FTSE TMX Global Debt Capital Markets Inc. («FTSE TMX»). Tous droits réservés. «FTSE®», «Russell®», « MTS®», «FTSE TMX®» et «FTSE Russell», ainsi que toute autre marque de service ou marque déposée liée aux indices FTSE ou Russell, sont des marques déposées des sociétés du London Stock Exchange Group et sont utilisées par FTSE, MTS, FTSE TMX et Russell sous licence. Toutes les informations sont uniquement fournies à titre indicatif. Les sociétés du London Stock Exchange Group, ou leurs concédants de licence, n'assument aucune responsabilité en cas d'erreur ou de perte découlant de l'utilisation de la présente publication. Ni les sociétés du London Stock Exchange Group, ni l'un de leurs concédants de licence ne font de quelconque déclaration, prévision, garantie ou observation, explicite ou implicite, quant aux résultats à obtenir par l'utilisation des indices FTSE ou quant à la justesse ou convenance à quelque fin que ce soit des Indices. L'Industry Classification Benchmark (« ICB ») est la propriété de FTSE. FTSE n'assume aucune responsabilité vis-à-vis de qui que ce soit pour toute perte ou tout dommage découlant de toute erreur ou omission dans l'ICB. L'Industry Classification Benchmark (« ICB ») est la propriété de FTSE. FTSE n'assume aucune responsabilité vis-à-vis de qui que ce soit pour toute perte ou tout dommage découlant de toute erreur ou omission dans l'ICB.

## Répartition sectorielle

	VRE	Indice de référence
Services immobiliers	27,6 %	27,6 %
Sociétés de placement immobilier de détail	23,0	23,0
Sociétés de placement immobilier	14,6	14,6
Sociétés de placement immobilier industriel	12,0	12,0
Health Care REITs	8,7	8,7
Sociétés de placement immobilier de	7,0	7,0
Sociétés de placement immobilier diversifié	5,8	5,8
Real Estate Holding and Development	1,3	1,3
Autres	0,0	0,0
Total	100,0 %	100,0 %

Les répartitions sectorielles fournies excluent les liquidités temporaires.

Les catégories sectorielles reposent sur le système ICB (Industry Classification Benchmark), à l'exception de la catégorie « Autres » (le cas échéant), qui inclut les titres qui, pour la période de déclaration considérée, n'ont pas été classés selon ce système.